

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Гагарина, д.7

Наименование организации, осуществлявшей

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

5436,50

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным документам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
<b>1. Содержание и ремонт жилья *</b> * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	<b>172 516,80</b>	<b>1 234 759,90</b>	<b>1 201 729,82</b>	<b>205 546,88</b>
1.1. Содержание мест общего пользования	49 861,82	381 115,36	372 380,97	58 596,21
1.2. Техобслуживание инженерного оборудования	18 933,79	144 719,06	141 402,40	22 250,46
1.3. Содержание расчетного центра	42 665,27	326 109,02	318 635,27	50 139,02
1.4. Освещение мест общего пользования	16 791,96	128 348,13	125 406,65	19 733,44
1.5. Текущий ремонт	10 628,82	85 553,59	83 599,72	12 582,69
1.6. Содержание жилья/Электроэнергия	30 540,17	136 111,54	128 822,53	37 829,18
1.7. Содержание жилья/ХВС	1 595,52	13 841,56	13 922,03	1 515,05
1.8. Содержание жилья/ГВС	1 499,45	18 961,64	17 560,25	2 900,84
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>351 677,18</b>	<b>2 314 231,19</b>	<b>2 179 827,04</b>	<b>486 081,33</b>
2.1. Водоснабжение	29 952,64	194 621,31	190 024,09	34 549,86
2.2. Горячая вода (тепловая энергия)	111 778,09	430 465,82	424 907,24	117 336,67
2.3. Горячая вода (теплоноситель)	12 898,64	67 127,10	64 894,74	15 131,00
2.4. Холодное водоснабжение	17 273,65	112 244,32	111 481,09	18 036,88
2.5. Отопление	179 774,16	1 509 772,64	1 388 519,88	301 026,92
<b>3. Прочие услуги</b>	<b>72 857,99</b>	<b>554 912,01</b>	<b>539 897,63</b>	<b>87 872,37</b>
3.1. Лифт	24 583,17	191 852,95	184 238,19	32 197,93
3.2. Установка межтамбурной двери	1,99	0,00	0,00	1,99
3.3. Ремонт подъездов	383,62	0,00	379,96	3,66
3.4. Замена мусорных баков	32,10	0,00	30,00	2,10
3.5. Обслуживание газового оборудования	979,51	7 681,68	7 378,87	1 282,32
3.6. Сбор средств для ТСН	46 877,60	355 377,38	347 870,61	54 384,37
<b>ИТОГО:</b>	<b>597 051,96</b>	<b>4 103 903,10</b>	<b>3 921 454,49</b>	<b>779 500,56</b>



Директор

И.О. Ефимова

ООО "Региональная Управляющая Компания"